

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chirștișilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

SC COOLIBRI TEXTILE S.R.L.

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.M.B. – nr înregistrare 1725866/ 08.04.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

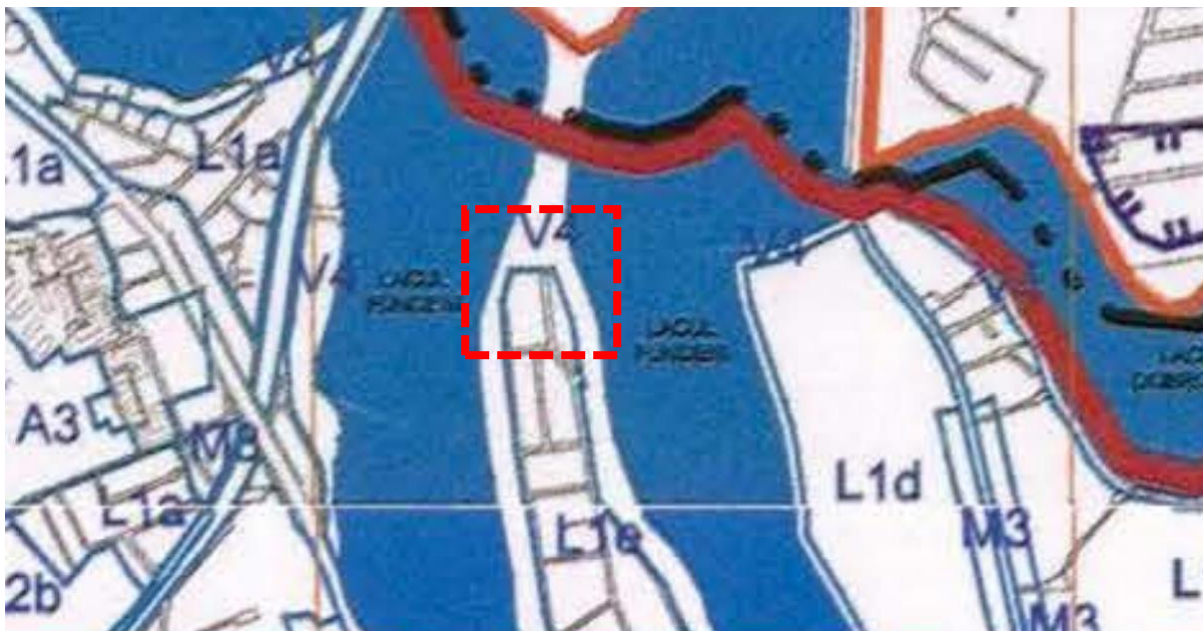
ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **SC COOLIBRI TEXTILE S.R.L.** conform adresei înregistrate sub numărul *1725866/ 08.04.2019* la registratura Primăriei Municipiului București, prin Dna. Silvia Dumitrache Babalâc.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *1725866/ 08.04.2019*

Conform adresei cu nr. *1725866/ 08.04.2019* va comunicam următoarele aspecte:

În prezent terenul identificat cu nr. cadastral **12538**, carte funciara **74501** din **Strada Știucii, nr 101, Sector 2** este încadrat după cum urmează:



Extras din PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr 269/2000



Extras din PUZ Sector 2 aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat

Terenul este încadrat conform PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr 269/2000 în cadrul UTR-ului L1e - **locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare.**

Terenul este încadrat conform PUZ Sector 2 aprobat prin HCL nr 99/2003 în cadrul UTR-ului L1e - **locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare.**



Extras din PUZ Sector 2 faza Informarea Populației – Etapa Elaborarea Propunerilor

Terenul este încadrat în PUZ Sector 2 faza Informarea Populației, Etapa Elaborarea Propunerilor în zona L – **locuințe individuale și colective**.

În ceea ce privește zona de protecție a malului de lac, conform Legea Apelor nr 107/ 1996, Anexa 2, latimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă depinde de distanța cursului de apă. În cazul de față latimea zonei de protecție va fi de minim 20 m, zona verde (zona non-aedificandi).



Extras din încadrare în ANCPI, Imobile eTerra

În prezent, Planul Urbanistic Zonal Sector 2 se află în curs de elaborare, acesta ținând cont de tendințele actuale de dezvoltare urbanistică și necesitatea populației în raport cu dezvoltarea urbană.

Având în vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunoștință că se vor lua în calcul sugestiile dumneavoastră în adresa primită, iar reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cât și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

Enoche Cor



SOCIETATEA COMERCIALĂ URBE 2006 S.R.L.